

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2021 год**

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №62</u>	
1.2. Год постройки:	1983
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	208
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	604
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	13252,80
в том числе: жилых помещений:	12892,40
нежилых помещений:	360,40
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	6111,00

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
0,00	21 000,00	21 000,00	0,00

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
-724 139,55	881 958,68	1 461 743,47	-1 303 924,34

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 62**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 416 750,20	6 290 057,29	6 069 780,45	1 637 027,04
Текущий ремонт общего имущества	195 094,79	918 970,32	881 958,68	232 106,43
Управление МКД	177 641,12	812 227,94	780 954,53	208 914,53
Отопление	138 213,71	0,00	35 027,17	103 186,54
Горячее водоснабжение	54 526,13	0,00	23 012,42	31 513,71
Холодное водоснабжение	33 096,87	0,00	9 021,78	24 075,09
Водоотведение	28 970,63	0,00	10 688,12	18 282,51
<b>Итого</b>	<b>2 044 293,45</b>	<b>8 021 255,55</b>	<b>7 810 443,15</b>	<b>2 255 105,85</b>
Нежилые помещения:	11 331,00	261 764,50	131 451,89	141 643,61
<b>Итого по дому</b>	<b>2 055 624,45</b>	<b>8 283 020,05</b>	<b>7 941 895,04</b>	<b>2 396 749,46</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова